



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/18

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-06

Zagreb, 6. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

Odluku o prodaji stana u Rijeci, Karasova 3

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Marija Zurak, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-9), zgrada u Rijeci, Karasova 3, jednosoban stan broj 9 na trećem katu, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine od 27,81 m², a koji se nalazi na k.č.br. 631/1, oznake zemljišta zgrada br. 64, ukupne površine 166 čhv, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 4868, k.o. Plase.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 128.849,29 kn (slovima: stovadesetoosamtisućaošamstočetdesetdevetkunaidvadesetdevetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja u iznosu od 19.327,39 kn (slovima: devetnaesttisućatristovadesetsedamkunaitridesetdevetlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **109.521,90 kn** (slovima: stodevettisućapetstovadesetjednakunaidevedesetlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/18 od 6. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje